



PANAMA OFFSHORE  
LEGAL SERVICES

## ATTORNEYS AT LAW

Corporation and  
Foundation Packages  
Bank / Brokerage / Merchant  
Accounts intro  
Immigration Visas for  
Residency / Citizenship  
Real Estate Contracts

INFO@POS-INC.COM  
507.227.6645

WWW.POS-INC.COM

PANAMA

# THE VISITOR

## EL VISITANTE

VOL. 18#41

OCTOBER / OCTUBRE 11-17, 2012

www.thevisitorpanama.com

Swiss Metal Assets S.A. SMA  
OFFSHORE WEALTH PRESERVATION  
Physical Ownership of Rare Strategic & Precious Metals

We have American  
Gold Eagles in Stock

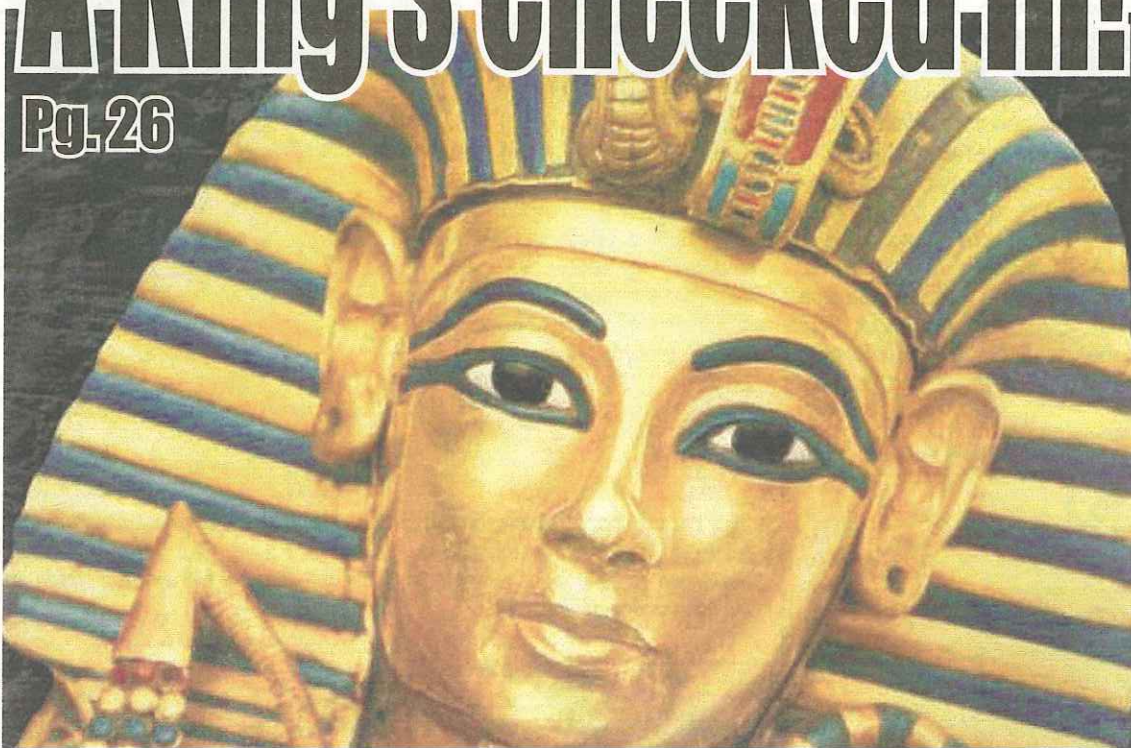
Call us for  
a quote

Tel: +507 396 9011  
info@swissmetalassets.com  
www.swissmetalassets.com



# A King's checked in!

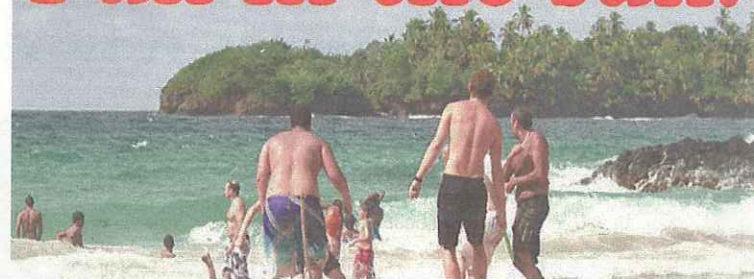
Pg. 26



### Also in this edition / También en esta edición:

- 02** Coral reefs  
*Arrecifes corales*
- 04** Guna Yala  
*Escape caribeño*
- 06** Party scene  
*Rumba 'gringa'*
- 10** Pretty pearls  
*La temblequera*
- 12** TRYP Hotel  
*"Own The City"*
- 16** Island living  
*Isla Viveros*
- 18** A pink light  
*Una luz rosada*
- 22** Beach cleanup  
*Limpieza playera*

## Fun in the sun!



## Isla Viveros

# The pinnacle of island luxury

The Pearl Island Archipelago in Panama Bay is home to one of the most ambitious and luxurious residential projects anywhere in Panama. The pristine beauty of the Pearl Islands are the main attraction, described by Jack Nicklaus as "the new Mediterranean" has attracted the attention from some of the world's foremost developers. Isla Viveros

is one such island project that leads the way in the area.

Isla Viveros is a private residential project featuring seemingly endless white sand beaches. The project has maintained buoyancy during the recent financial slump which nearly halted all luxury construction in Panama, having reportedly sold 26 of its 30 phase one lots. Nine impressive



*A villa sits above the sandy white beach on Isla Viveros.  
Villa se asienta sobre la arenosa playa blanca en Isla Viveros.*

villas have been built.

The island is also the site where Trump Ocean Club residents will enjoy a private beach club alongside Isla Viveros residents.

### Condos, too

A new phase of development on Viveros is the condominium project. Overlooking the Pacific Ocean, this part of the development is added on to the list of luxurious undertakings to include a town center with fine restaurants and shoppes as well as a fueling center.

The condominium development will have 104 units that will be delivered furnished, equipped and decorated to luxurious contemporary design standards. A property management program will be offered to allow owners to earn an income while their unit is not being used.

### Quite an offer

Currently, Viveros Resort & Club is accepting a \$5,000 reservation fee on these units. It is 100% refundable for 45 days while buyers decide to proceed with the purchase. Apartments start at just under \$500,000.

### Admirable amenities

The marina, complete with a substantial breakwater, is already completed and some slips are still on the market presently. Having a boat is not necessary though, as a free Viveros Resort & Club ferry service is included in the maintenance cost for residents.

### About the archipelago

The Pearl Islands Archipelago has a long and rich history. Spanish conquistadores used the archipelago's Isla Contadora as the place to count up gold from Peru and pearls from the ocean floor beneath for shipment back



*The marina is an important feature for many Isla Viveros buyers.*

*La marina es una atracción importante para muchos compradores en Isla Viveros.*

to the Spanish crown. In more recent years, the archipelago has hosted an exiled Shah of Iran, the Dior vacation home and played set to the famous *Survivor* reality series many times over. The Pearl Islands are also where a recently-auctioned black pearl from Elizabeth Taylor's collection came from. It was sold by Christies New York for over \$10 million.

Viveros has an air strip fit for private jets arriving from international locations. For information, contact [Jose@islaviveros.com](mailto:Jose@islaviveros.com) or call 6903-2883.

## PANAMA CANAL TOURS

*PacificQueen*  
GET CLOSE



**el 1er**  
**Vehículo Anfíbio**  
**en Panamá**

## Oferta de condominios

# La cumbre del lujo isleño

El Archipiélago de Las Perlas en la Bahía de Panamá es hogar de uno de los proyectos residenciales más ambiciosos y lujosos en Panamá. La prístina belleza de las Islas de Las Perlas es la atracción principal, descritas por Jack Nicklaus como "el nuevo Mediterráneo" ha atraído la atención de algunos de los desarrolladores más prominentes del mundo. Isla Viveros es tal proyecto isleño que está a la vanguardia en el área.

Isla Viveros es un proyecto residencial privado con lo que parece ser interminables playas de arena blanca. El proyecto se ha mantenido a flote durante los recientes quebrantos en la economía que frenó toda construcción de lujo en Panamá, reportando ventas de 26 de las 30 unidades disponibles en la fase uno. Nueve villas impresionantes han sido construidas.

La isla también será donde los residentes del Trump Ocean Club disfrutarán de un club de playa privado junto con los residentes de Isla Viveros.

### También hay condominios

Una nueva fase de desarrollo en Viveros es el proyecto de condominios. Con una vista al Océano Pacífico, esta parte del desarrollo se suma a la lista de lujos para incluir un centro con finos restaurante y tiendas al igual que una gasolinera.

En proyecto de condominios tendrá 104 unidades, entregados amoblados, equipados y decorados con lujosos estándares de diseño contemporáneo. Un programa de manejo de propiedad se hará disponible para permitirle a los pro-

no estén usando su unidad.

Actualmente, Viveros Resort & Club ofrece un costo de reservación de \$5,000 para estas unidades. Es 100% reembolsable por 45 días mientras que el comprador decida proceder con la compra. Los apartamentos comienzan desde debajo de los \$500,000.

### Amenidades admirables

La marina, completa con un sustancial rompeolas, ya está terminado y algunos espacios todavía siguen en el mercado. No es necesario tener un bote sin embargo, ya que el servicio gratis de ferry de Viveros Resort & Club está incluido en la cuota de mantenimiento para residentes.

### Acerca del archipiélago

Archipiélago de Las Perlas tiene una historia larga y rica. Conquistadores españoles usaron la Isla Contadora del archipiélago como el lugar para contar su oro del Perú y perlas del fondo del mar para enviarlo a la corona española. En años más recientes, el archipiélago ha sido anfitrión del exiliado Shah de Irán, la casa vacacional Dior y ha sido el escenario del famoso programa televisivo reality *Survivor* repetidas veces. Las Islas de Las Perlas también fueron donde una perla negra de la colección de Elizabeth Taylor recientemente subastada fue encontrada. Fue vendida por Christies New York por más de \$10 millones.

Viveros tiene pista de aterrizaje para aviones privados arribando de destinos internacionales. Para más información contacte a Jose@islaviveros.com o llame al 6903-2883.

